

Eladó Zártkert, 23 m², Nyúl

18 800 000 Ft (~48 470 €)



Adatlap sorszáma:	#211901243
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com

Nyúlon mediterrán hangulatú, igényes borospince eladó!

A **Best of Ingatlan Győr**-Ingatlaniroda **eladásra** kínálja **Nyúlon a hegyoldalban, szép környezetben, mediterrán hangulatú nyúli pincesoron található borospincét!**

Győr-Moson-Sopron megye második legnépesebb községe, a 4400 fős lélekszámú **Nyúl**, Győrtől mindössze 13 kilométerre, a Pannonhalmi borvidéken, a Sokorói-dombság területén található. A falu fölött húzódik Európa egyik legnagyobb homokkőben kialakult, eső vájta szurdokvölgye, a 630 méter hosszú Szurdik, melynek legmagasabb pontja egyébként 312 méter, ahonnan lélegzetelállító kilátás (Lila-hegyi kilátó) nyílik a Kisalföldre.

A borospince jellemzői:

- **mediterrán hangulatú nyúli pincesoron (melynek „főutcája” a Vaskapu utca) található**
- 1700-as években alakultak ki az úgynevezett lyukpincék a löszfalban
- 19 éve alakították ki a jelenlegi boltíves, kisméretű téglával kirakott, minőségi, **23,24 m²**-es helyiség mostani állapotát
- **villany** bevezetésre került (hangulatvilágítással)
- **alkalmas baráti, vagy akár üzleti összejövetelekre, megbeszélésekre**