

Eladó Családi ház, 198 m², 830 m² telek, Győrújbarát

145 600 000 Ft (~375 384 €)



Győrújbaráton új építésű, hőszivattyús, nappali + 4 szobás családi ház, két beállós garázzsal eladó!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda **eladásra** kínálja Győrújbaráton új környezetben, új parcellázású részen, műszakilag és esztétikailag is tökéletes, új építésű, nappali + 4 szobás **családi házat, 2 beállós garázzsal!**

Győrtől csupán pár percre, Önre talált jövőbeni, új otthona!
Ezt kereste, és most rátalált.....

A **830 m²-es, 18 méter széles telken** fekvő **egyszintes egyedi, igényes családi ház** paraméterei:

- lakótér: **nettó 161 m²**, melynek elosztása: előtér, tágas nappali-konyha-étkező teraszkapcsolattal, hálószoba teraszkapcsolattal, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, gardrób, háztartási helyiség, fürdőszoba + wc, 3 szoba + **36,75 m²-es, 2 férőhelyes fűtött garázs**
- ingatlan fűtését és a melegvíz ellátását levegő-víz **hőszivattyú** biztosítja (mindenhol padlófűtést terveztek)
- mennyezet hűtés-fűtés szintén az ideális hőmérséklet elérése érdekében
- főfalak 30-as téglából épülnek, 20 cm-es **hőszigeteléssel**,
- a földem **betonfödémmel** készül

Adatlap sorszáma:	#211901205
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com